

Prodej rodinného domu u hranic na Slovensku - Vysoká nad Kysucou

Vysoká nad Kysucou



2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	1005 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 5+1 s pozemkem o velikosti 1.005 m and sup2; stojí na polosamotě ve Vysoké nad Kysucou, v krajině, kde jsou lesy, louky a ticho stále běžnou součástí života. Místo, kam se nejezdí za ruchem ani službami, ale za klidem, prostorem a přírodou, která začíná hned za domem.

Samotný dům nabízí více než 140 m and sup2; obytné plochy rozložené do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a technické zázemí. Dominantou kuchyně zůstávají původní funkční kachlová kamna, která domu dodávají charakter a připomínají dobu, kdy se domy stavěly především pro život.

Horní podlaží nabízí další tři pokoje a velkou předsíň, která může sloužit jako pracovna, herna, knihovna nebo další společenský prostor. Díky dispozici domu je možné pohodlné bydlení i pro větší rodinu, případně kombinace trvalého bydlení s rekreačním využitím.

Významnou část domu tvoří také sklepní prostory o výměře přibližně 55 m and sup2;. Dům je z větší části podsklepený a nabízí dostatek místa pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

V letech 2015 až 2022 prošla nemovitost postupnou a důkladnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi, instalována plastová okna s izolačními trojskly, odkopány základy a doplněna novou fólií. Střecha byla zateplena a opatřena novým nátěrem. Voda je přivedena z vlastního pramene, odpady jsou svedeny do septiku a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s možností ohřevu vody také prostřednictvím elektrického bojleru.

Pozemek o velikosti 1.005 m and sup2; navazuje na okolní krajinu a nabízí příjemné soukromí bez bezprostřední blízkosti sousední zástavby. Na zahradě se nachází ovocné stromy, keře i prostor pro pěstování nebo odpočinek. Součástí pozemku je také stodola napojená na elektřinu, která dnes nabízí řadu dalších možností využití a to od dílny přes sklad až po venkovní společenský prostor u ohniště.

Velkou výhodou je také bezproblémová dostupnost. Příjezdová cesta je ve správě obce a celoročně udržovaná, což oceníte zejména během zimních měsíců.

Dům se nachází v chráněné krajinné oblasti Kysuce, která patří mezi nejzachovalejší přírodní oblasti severního Slovenska. Okolí nabízí desítky kilometrů turistických tras, cyklovýletů i míst, kde lze jednoduše vypnout od každodenního shonu.

Některé nemovitosti zaujmou parametry. Jiné atmosférou. Tento dům nabízí obojí a navíc něco navíc, pocit, že jste konečně našli místo, kde nemusíte nikam spěchat.