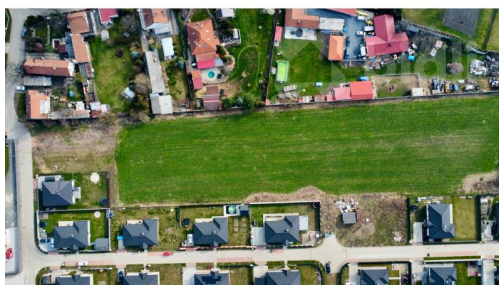


Prodej stavebního pozemku v nové lokalitě Úžice - 827m²

Úžice



7 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Hroneš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	827 m ²	Druh pozemku:	zemědělská
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený pozemek se nachází v rozvíjející se rezidenční části obce Úžice, jen přibližně 12 km od hranice Prahy a 6 km od Kralup nad Vltavou. Obec je výjimečná kombinací venkovského klidu, dostatku zeleně a velmi dobré dopravní dostupnosti. Díky přímému napojení na dálnici D8 se na okraj Prahy dostanete za zhruba 10-15 minut.

Úžice nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, ordinace lékaře s lékárnou, knihovna, vlakové nádraží, obchody i další služby. Rodiny s dětmi ocení bezpečné prostředí, komunitní charakter obce a široké možnosti volnočasových aktivit v okolí.

Sítě + komunikace jsou na hraně pozemku, kolaudace proběhne 07-08/2026. V novém území bude obcí budováno dětské hřiště. Jedná se o lokalitu 4.2 - Úžice Západ.

Lokalita, ve které se pozemek nachází, navazuje na novou výstavbu rodinných domů a byla v územní studii koncipována jako "malá zahradní čtvrť" s individuální zástavbou, dostatkem soukromí a kvalitním veřejným prostorem. Jde o ideální místo pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti Prahy a veškerých služeb.