

Rodinný dům, Sibřina

Souběžná, 25084, Sibřina



3 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 269 m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² | Plocha parcely: | 824 m ² |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci v obci Sibřina, okres Praha-východ, katastrální území Sibřina, evidované na listu vlastnictví č. 54, a to pozemek parc. č. st. 234, jehož součástí je rodinný dům č.p. 73, a dále pozemek parc. č. 72/16. Nemovitosti se nacházejí v ulici Souběžná v centrální části obce, v zástavbě rodinných domů se zahradami, s přístupem z veřejné zpevněné komunikace.

Rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem bez obytného podkroví. Dům je cihlové konstrukce, se dřevěnými trámovými stropy, sedlovou a polovalbovou střechou s pálenou taškovou krytinou a plechovými klempířskými prvky. Podlahová plocha domu činí přibližně 79,9 m². Dispozičně je dům rozdělen do dvou oddělených částí, z nichž každá má vlastní vstup a dva pokoje; v jedné části se nachází veranda a ve druhé zádveří.

Dům je ve špatném stavebně-technickém stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Podle dostupných informací nebyl více než 20 let užíván. Většina vnitřního vybavení je odstraněna, zbývající vybavení je zašlé, povrchy jsou poškozené, fasáda je oprýskaná, místy se vyskytují praskliny a stopy zemní vlhkosti. Dům nemá koupelnu ani WC, chybí kuchyňské vybavení, nejsou provedeny přípojky vody a kanalizace a ohřev vody není řešen. Do domu je zavedena pouze elektřina, vytápění je lokální kamny; na pozemku se nachází studna a v místě jsou dostupné veřejný vodovod,

kanalizace a plyn.

Pozemky mají celkovou výměru přibližně 824 m², jsou rovinaté a oplocené betonovým a pletivovým oplocením, přičemž část hranice tvoří stavby. Na pozemku se nacházejí okrasné a ovocné trvalé porosty a u domu původní chlívky. Parkování je po úpravě možné na vlastním pozemku. Obec Sibřina leží v blízkosti hranice hlavního města Prahy, má základní občanskou vybavenost a je obsluhována autobusovou dopravou PID. Lokalita je klidná, se zástavbou rodinných domů a zahrad, se zelení v docházkové vzdálenosti.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.