

## Dům s výhledem nejen na Pražský hrad a Karlštejn, ale také na Maltu a Libyi

Vrchoslavice



**3 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Petr Kořínek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový              |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1550 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektrína:</b>      | Elektro - 230 V     |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Zastavěná plocha:</b>        | 116 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>          | 1666 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
|-------------------------------|-------------------------------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Vrchoslavice, ve kterém jeho původní majitel zanechal kus své fantazie i osobnosti. Na stěnách domu dodnes najdete originální kresby vzdálených míst a památek, díky nimž se můžete během několika kroků přenést od Pražského hradu až k břehům Malty či Libye.

Dům je v původním, avšak plně funkčním stavu. Novým majitelům tak nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ, případně i příležitost k výstavbě zcela nového rodinného domu na prostorném pozemku.

Vstup do domu vede přes plnohodnotný průjezd, kterým se dostanete na uzavřený dvůr. Zde se nachází garáž, technické zázemí a několik hospodářských místností.

V přízemí najdete kuchyni, dva obytné pokoje, koupelnu a technické zázemí. Patro nabízí další tři pokoje, komoru a vstup na půdní prostor.

Na uzavřený dvůr navazuje zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Dům je postaven z nepálených cihel, osazen původními kastlovými okny a zastřešen sedlovou střechou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Nabízí se zde však i možnost využít plynovou přípojku, která je přivedena do domu. V současné době je dům zásobován vodou z vlastní studny a odpadní vody jsou svedeny do jímky, která je napojena na kanalizaci. Je zde možnost okamžitého napojení na obecní vodovod.

Obec Vrchoslavice spojuje klid venkovského bydlení s praktickou dostupností služeb. Přímo v obci se nachází mateřská škola, základní škola pro 1. stupeň, sportovní areál, dětské hřiště, obchod s potravinami, restaurace a aktivní spolkový život. Obyvatelé tak mají základní občanskou vybavenost na dosah ruky. Kompletní nabídku služeb, včetně lékařů, lékárny, pošty, supermarketů, restaurací a dalších obchodů, nabízí nedaleké Němčice nad Hanou, vzdálené jen několik minut jízdy. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy, díky kterému jsou dobře dostupná města Vyškov, Prostějov, Kroměříž i Brno.

Takže pokud hledáte nemovitost s osobitou atmosférou, příběhem a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, rád vás provedu osobně. Zavolej si o prohlídku.