

## Prodej mezonetového bytu 105 m<sup>2</sup>, v centru Českých Budějovic

Jeronýmova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:**

[filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytů, které dokážou nabídnout nejen dostatek prostoru, ale i skutečně zajímavý charakter, není mnoho. Tento mezonetový byt v Jeronýmově ulici je jedním z nich.

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, který zaujme především svou velkorysou dispozicí, vzdušností a nadčasovým provedením. Nemovitost se nachází v ulici Jeronýmova v Českých Budějovicích, v lokalitě, která spojuje výbornou dostupnost centra města s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Srdcem celého bytu je prostorný obytný prostor propojený s moderním kuchyňským koutem a jídelní částí. Otevřená dispozice, velká okna a promyšlené řešení interiéru vytvářejí příjemnou atmosféru a prostor, který působí svěže, elegantně a zároveň velmi útulně.

Velkou přidanou hodnotou je samotné mezonetové uspořádání, které přirozeně odděluje společenskou a klidovou část

bydlení. Horní patro nabízí dostatek prostoru pro komfortní ložnici, další samostatný pokoj, pracovnu nebo dětský pokoj - vše podle potřeb budoucího majitele.

K dispozici je dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Součástí domu je také výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do domu, samotný byt však není bezbariérový.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a dispozicí, která nabízí více než standardní bytové řešení.

Pokud hledáte domov, který kombinuje komfort městského bydlení, vzdušný interiér a jedinečnou atmosféru, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.