

## Rodinný dům, Sobůlky, podíl 1/7

Sobůlky, 69701, Sobůlky



**71 334 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdražby.cz**
**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**
[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

|                        |                   |                                 |                    |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | špatný            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 192 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 81 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 192 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/7 na nemovité věci tvořené pozemkem parc. č. st. 49, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 114 v obci Sobůlky, okres Hodonín, katastrální území Sobůlky. Celková výměra pozemku činí 192 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází ve střední části obce, v rezidenční zástavbě rodinných domů se zahradami. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, půdou a bez vybudovaného podkroví. Stavba pochází z roku 1970. Konstrukce domu je cihlová, základy jsou betonové, střecha je sedlová s krytinou z pálené tašky. Dům má dispozici 2+1 a podlahovou plochu přibližně 80,56 m<sup>2</sup>. Vnitřní uspořádání tvoří zejména chodby, kuchyně, koupelna, spíž, obývací pokoj a pokoj.

Dům je ve špatném stavebně-technickém stavu a vykazuje známky zanedbané běžné i dlouhodobé údržby. Uváděn je zejména špatný až dezolátní stav rozvodů, vybavení, podlah, oken, střechy a zdiva, včetně vlhkosti, znečištění sazemi, odpadávání omítek a porušené izolace základů. Nemovitost je delší dobu neobydlená. V domě je koupelna s vanou a umyvadlem, suché WC se nachází mimo rodinný dům. Do domu jsou zavedeny elektřina, voda a plyn, avšak tyto přípojky byly odpojeny. Vytápění je řešeno lokálními kamny a plynovými topidly WAW, ohřev vody bojlerem, splašky

jsou svedeny do septiku.

Pozemek je rovinatý a oplocený zděným plotem. Na pozemku se nacházejí také vedlejší stavby v podobě tří zemních sklepů. Lokalita je klidná, s okolní zelení v podobě luk a lesů. V obci je dostupná základní občanská vybavenost, zejména menší obchody, základní škola, pošta, částečné kulturní a sportovní zázemí a autobusové spojení. Parkovací možnosti v blízkosti objektu jsou omezené.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.