

Útulný a prakticky řešený byt 1+kk po rozsáhlé rekonstrukci

Riegrova, Příbram



3 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk po rozsáhlé rekonstrukci, který se nachází na adrese Riegrova 54 v Příbrami.

Byt je díky své dispozici, nízkým nákladům a poloze v docházkové vzdálenosti od náměstí ideální volbou pro jednotlivce, jako startovací bydlení nebo jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Celková podlahová plocha činí 23,2 m² včetně sklepa o velikosti 2 m².

Proč právě tento byt?

Byt nabízí kombinaci tří věcí, které jsou u menších bytů velmi žádané: dobrá lokalita, nízké měsíční náklady a stav po rekonstrukci. Díky tomu se jedná o nemovitost, která nevyžaduje zásadní počáteční investice a může ihned sloužit k bydlení nebo pronájmu.

Dispozice

Byt je řešen jako 1+kk. Po vstupu do bytu se nachází menší chodbička, ze které je přístup do koupelny a dále do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem.

Obytný pokoj působí příjemně a vzdušně, mimo jiné díky výhledu do okolí. Kuchyňský kout je prakticky umístěn v části obytného prostoru tak, aby byt zůstal maximálně využitelný.

K bytu náleží také sklep o výměře 2 m², vhodný například pro uložení sezónních věcí.

Stav bytu

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

Elektroinstalace je provedena v mědi a stoupačky byly měněny v roce 2024.

Díky tomu je byt vhodný pro kupující, kteří hledají menší nemovitost bez nutnosti okamžitých větších oprav.

Lokalita

Riegrova ulice v Příbrami nabízí výbornou dostupnost do centra města. Náměstí je v docházkové vzdálenosti, stejně jako běžná občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace a zastávky MHD.

Velkým benefitem je také krásný výhled z bytu do okolí, který dodává bytu příjemnou atmosféru.

Před domem aktuálně probíhá revitalizace veřejného prostoru. Po jejím dokončení zde vzniknou nová parkovací místa, dětské hřiště a víceúčelové sportovní hřiště s umělohmotným povrchem. Součástí úprav bude také výměna osvětlení a oprava chodníků.

Okolí domu tak získá modernější, upravenější a příjemnější podobu pro každodenní bydlení.

Náklady

Měsíční zálohy na služby činí pouze 1 790 Kč, a to včetně fondu oprav.

Samotný fond oprav je ve výši 580 Kč měsíčně.

Nízké měsíční náklady jsou významnou výhodou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Shrnutí

Tento byt je vhodný především pro ty, kteří hledají:

menší byt po rekonstrukci v dobré lokalitě, nízké náklady a zajímavý investiční potenciál.

Díky poloze, stavu a dispozici může být byt velmi dobře pronajímatelný a zároveň představuje dostupnou možnost vlastního bydlení v Příbrami.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.