

## Pronájem bytu 2+kk, 45,8 m<sup>2</sup> - Matice školské 30, České Budějovice

Matice školské, České Budějovice



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:**

[katerina.chalupnikova@remax.cz](mailto:katerina.chalupnikova@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře 45,8 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané adrese Matice školské 30 v Českých Budějovicích. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, bezprostřední blízkost Polikliniky Jih a zároveň příjemné prostředí v okolí řeky Malše, která se nachází jen pár kroků od domu.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s novou kuchyňskou linkou, novou koupelnou a modernizovanými interiéry. Díky praktickému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající klidné bydlení v širším centru města.

Velkou předností této nabídky je krásná společná zahrada situovaná ve vnitrobloku domu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Součástí pronájmu je také velkorysá sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč. Záloha na vodu je stanovena ve výši 1 000 Kč měsíčně. Smlouvy na dodávku elektřiny

a plynu budou převedeny na nájemce, přičemž orientační měsíční zálohy za elektřinu a plyn, včetně vytápění, činí přibližně 3 000 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 21 750 Kč, což odpovídá jednomu a půl měsíčnímu nájmu. Provize realitní kanceláře činí 14 500 Kč + DPH.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Přiložený půdorys slouží pouze jako orientační podklad.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.