

## Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Lanškroun, ul. Dobrovského

Dobrovského, 56301, Lanškroun

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Moravcová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde je to nejtěžší hotovo, děti to mají kousek do školy a vy do přírody? Tento dům o dispozici 5+1 nabízí ideální kombinaci klidu a skvělé dostupnosti. Je perfektní pro rodinu i jako výměna bytu za vlastní kousek země bez nutnosti trávit roky na staveništi. Hlavní přednosti: z větší části po rekonstrukci - rozsáhlá modernizace je hotová, stačí si jen doladit detaily podle svého vkusu. Prostorná garáž za domem, ideální pro auto, motorku, dílnu či sportovní vybavení.

Vlastní zahrada: perfektní pro letní grilování, bazén, relax nebo bezpečné hraní dětí a mazlíčků. Skvělá lokalita: škola, školka i obchod s potravinami jsou v pěší dostupnosti. Kousek od domu začíná příroda - ideální na procházky, běh nebo venčení psa. Celková plocha pozemku je 408 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 125 m<sup>2</sup>.

S financováním vám rádi pomůžeme. Přijďte se podívat osobně! Prohlídkový den bude 29. 6. 2026. V případě více zájemců si realitní kancelář vyhrazuje právo využít pro výběr kupujícího formu aukce.