



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18006026

Prodej rodinného domu 160m², Lovčice, okr. Hradec Králové

50361, Lovčice



4 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: hypotéční servis zdarma zajištěn, provizi nehradíte



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	626 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Plocha dílna:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení, podnikání nebo pronájmu? Nabízíme k prodeji původní vesnický rodinný dům v klidné části obce Lovčice v Královéhradeckém kraji.

Nemovitost tvoří dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy z uzavřeného nádvoří - byt 4+1 o výměře 90,5 m² a byt 2+1 o výměře 70 m². Díky tomuto uspořádání je dům ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Součástí areálu je stodola (31 m²), hospodářská budova (30 m²), uzavřené nádvoří poskytující dostatek soukromí a zahrada o výměře 252 m² určená k odpočinku, zahradničení či posezení s rodinou.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a disponuje vlastní kopanou studnou. Vytápění zajišťuje ústřední plynové topení. Nemovitost je průběžně udržována. Bytová jednotka 2+1 prošla rekonstrukcí, která je před dokončením, přičemž veškerý materiál potřebný k jejímu dokončení je součástí prodeje. Jednotka 4+1 nabízí novým majitelům možnost modernizace podle vlastních představ.

Parkování je možné přímo na pozemku, další parkovací stání nabízí stodola.

Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Chlumce nad Cidlinou (6 km), kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Rychlé napojení na dálnici D11 zajišťuje pohodlné spojení do Hradce Králové i Prahy.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití i investiční využití.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.