

Prodej bytu 4+kk, 102 m², Žižkov

Hořanská, 13000, Praha 3, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jurij Levosjuk

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 102 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha - Žižkov. Byt nabízí velmi příjemné a praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova.

Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, díky čemuž je připravena k okamžitému užívání, případně k úpravám podle představ nového majitele. Byt může být částečně zařízený, konkrétní vybavení je možné ponechat dle dohody s

majitelem.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Příjemným bonusem je společná lodžie na chodbě domu, která se nachází přímo u bytu a nabízí možnost rychlého odpočinku na čerstvém vzduchu.

Velkou výhodou je samotná lokalita Žižkova, která patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i školky - a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. Prodejna Albert se nachází 500 m od domu.

Navíc, po dohodě s SVJ, je možné provést úpravy bytu a rozčlenit jej na dvě samostatné jednotky, což nabízí zajímavý potenciál pro investici či flexibilní využití prostoru.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, lokality a potenciálu, a je tak vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.