

## Prodej pozemku 2.661 m<sup>2</sup>

75127, Penčice, Přerov



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 2 661 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám stavební pozemek nacházející se v místní části města Přerov – Penčice. Pozemek má výměru 2 661 m<sup>2</sup>, jedná se o parcelu č. 97, k.ú. Penčice. Pozemek se nachází v zastavitelném území a veškeré přípojky – elektrika, voda a kanalizace jsou vybudovány na pozemku, viz fotogalerie. Na pozemku se rovněž nachází i studna. K pozemku je vybudován vjezd přímo z asfaltové komunikace, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, z ulice Tršická. Vjezd je však součástí pozemku.

Dle územně plánovací dokumentace a dle UPI (územně plánovací informace), která byla vyžádána ze stavebního úřadu přímo k tomuto konkrétnímu pozemku, se pozemek nachází v plochách smíšených obytných všeobecných – SU s hlavním využitím bydlení, občanská vybavenost, služby a nerušící výroba. Minimální podíl zeleně na pozemku musí být zachován ve výši 30%, tj. zastavit lze 70% plochy pozemku.

Pozemek se nachází na hezkém a zajímavém místě nedaleko občanské vybavenosti, ze 2 stran je obklopen přílehlým lesíkem, který je z části součástí pozemku a z další strany přiléhá ovocný sad. Soukromí tedy bude velkou výhodou budoucího bydlení, neboť se nejedná o satelit. Dostupnost do Přerova je cca 10 min a do Olomouce cca 20 min. Výhodou je pravidelná autobusová linka do Přerova. Pozemek má rovněž investiční potenciál rozdělení na 2 pozemky. V obci (místní části města Přerova) byla vloni nově vybudována kanalizace, chodníky a kompletně nová asfaltová silnice.

K pozemku je možné přenechat projektovou dokumentaci k rodinném domu včetně vizualizace interiérů v ceně 250 tis. Aktuálně na pozemku probíhají terénní úpravy pro přípravu výstavby RD (srovnání pozemku), a to na základě platného stavebního povolení k těmto terénním úpravám.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. V případě rychlého a seriózního jednání je dohoda o ceně možná. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.