

## Prodej světlého bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup> po rekonstrukci - Praha 5 - Stodůlky, ul. Vackova, metro v dosahu

Vackova, Praha 13, Praha



**5 998 000 Kč**  
za nemovitost

vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:**

[michaela.masopustova@remax.cz](mailto:michaela.masopustova@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 1+kk a celkové podlahové ploše 35,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Vackova.

Hlavní přednosti bytu:

Zděné jádro a rekonstrukce: Byt prošel kompletní rekonstrukcí cca před 10 lety (výměna elektroinstalace, rozvodů, nová koupelna a toaleta). Jádro je kompletně zděné, koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou.

Praktická dispozice: Světlá obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro obývací zónu, spací kout i kuchyňskou linku. V chodbě je prostor pro vestavěné skříně, které zajistí dostatek úložného prostoru.

Stav a údržba: Byt je udržovaný, čistý - připraven k nastěhování nebo k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

O domě:

Panelový dům je po celkové revitalizaci (zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah, opravené společné prostory a stoupačky). Dům má velmi dobře fungující SVJ a nízké měsíční poplatky.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita ulice Hostinského vyniká perfektní dopravní dostupností a klidem.

Doprava: Pouze 7-9 minut klidné chůze na stanici metra B (Luka nebo Stodůlky), odkud jste za 15 minut v centru Prahy. Autobusová zastávka kousek od domu.

Nákupy a služby: V bezprostředním okolí najdete supermarkety (Albert, Tesco), OC Lužiny, Makro, polikliniku, poštu, lékárny, restaurace i sportoviště.

Příroda: V Blízkém okolí najdete Centrální park Stodůlky a autem nebo na kole za chvíli v Prokopském a Dalejském údolí, ideální místa pro sport, relaxaci a procházky.

Pro koho je byt vhodný?

Díky své poloze u metra a nízkým provozním nákladům se jedná o ideální startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, nebo jako vynikající investiční příležitost s vysokým a stabilním výnosem z pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat přes poptávkový formulář.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.