

Prodej bytu 2+1, 58 m², Karlovy Vary, ul. Úvalská

Úvalská, 36001, Karlovy Vary



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mareček Nikolas**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 58 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m², který se nachází ve vyhledávané části Karlových Varů v ulici Úvalská. Velkou předností bytu je nádherný výhled do okolí, který si zamilujete při každodenním bydlení i odpočinku.

Byt je v současné době úspěšně využíván ke krátkodobým pronájmům, díky nimž představuje atraktivní investiční příležitost s potenciálem zajímavého zhodnocení. Karlovy Vary patří mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v České republice, což vytváří dlouhodobou poptávku po krátkodobém ubytování.

Nemovitost je zároveň ideální volbou pro vlastní bydlení. Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.