

Prodej chaty, 77 m², Líštany - Písek

33035, Líštany



3 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 77 m²**Plocha parcely:** 915 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 77 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné rekreační oblasti Písek - Líštany, nedaleko Hracholuské přehrady, Újezdu nade Mží a ve výborném dosahu Plzně, vzdálené orientačně cca 20-25 km autem. Lokalita spojuje krásné prostředí lesů, soukromí a rychlou dostupnost krajského města s kompletní občanskou vybaveností.

Chata má celkovou užitnou plochu 77 m², z toho 42 m² tvoří obytná část a 35 m² technické zázemí pod chatou. Stojí na pozemku o výměře 915 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i venkovní posezení.

Voda je zajištěna z vlastního vrtu o hloubce 23 m, odpady jsou řešeny septikem s travivodem. K dispozici jsou 2x WC, venkovní sprcha, vytápění kamny na tuhá paliva a velkou výhodou je nová střecha.

Okolí je ideální pro rekreaci, procházky, cyklovýlety, houbaření, rybaření, koupání i vodní sporty. Skvělá volba pro únik z města, přitom s Plzní pohodlně na dosah.