

Pronájem bytu 3+1, 56 m², Cheb, ul. Osvobození

Osvobození, 35002, Cheb

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Gvardová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 56 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části Chebu. Celková výměra bytu včetně sklepa činí 56,52 m², sklep má výměru 3 m².

Byt prošel částečnou modernizací. Je vybaven zachovalou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, plastovými okny a zděným bytovým jádrem obloženým keramickou dlažbou. Na podlahách je kombinace dlažby a kobereců. Díky své poloze je byt velmi teplý a nabízí příjemné bydlení. Měsíční nájemné činí 10.000 Kč. Zálohy na služby budou stanoveny podle počtu osob. Nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře. Majitel preferuje slušné a pracující nájemníky. Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.