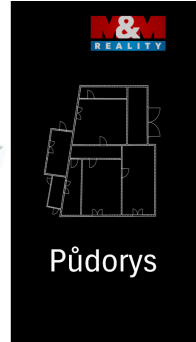
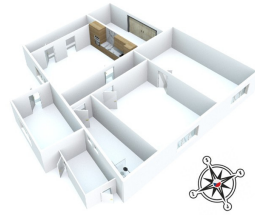


## Prodej rodinného domu, 54 m<sup>2</sup>, Toušice

28163, Toušice



**2 801 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení s venkovskou atmosférou? Nabízíme rodinný dům 3+kk se zastřešenou terasou v klidné části obce Toušice. Již při vstupu vás okouzlí romantická předzahrádka plná růží. Dům stojí na pozemku o výměře 215 m<sup>2</sup> a je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Přesto je ihned obyvatelný a nabízí možnost postupných úprav.

Velkým benefitem je stodola a půdní prostor, kde lze vybudovat další obytné místnosti, ateliér nebo loftové bydlení. Na pozemku se nacházejí menší dřevěné stavby, jejichž odstraněním získáte více prostoru pro zahradu či odpočinek. Dům je napojen na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Rodiny s dětmi ocení přímý vstup z pozemku na obecní hřiště. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a příjemnou atmosférou, rádi vás přivítáme na prohlídce dne 30. 6. 2026.