

## Prodej Chata, 36

Na Vysokém, 27203, Kladno



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku prodej zděné chaty v klidné lokalitě Kladno Dubí – osada Kateřina. Chata o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 269 m<sup>2</sup>. Je zasazena do vzrostlé a udržované zahrady, která kromě příjemného soukromí nabízí také prostor pro pěstování vlastních plodin. Vstup do chaty je řešen přes východně orientovanou terasu, odkud se dostanete přímo do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou a lednicí. Na kuchyňský kout navazuje útulný obývací prostor s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru pro odpočinek. Po schůdkách se dostanete do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází ložnice. Ze zahrady je dále přístupný sklep a samostatná chemická toaleta. Ve spodní části zahrady je k dispozici dřevěná pergola ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Chata je napojena na elektřinu a sezónní vodovod (cca duben–říjen). Parkování je možné před vstupem do chatové oblasti, přičemž při stěhování lze pohodlně dojet až k pozemku.

Chata se nachází pouhých 10 minut jízdy od centra Kladna. V okolí je řada možností pro trávení volného času v přírodě – v dojezdové vzdálenosti do pěti minut se nachází kladenská cyklostezka a množství lesních stezek. Dobré spojení zajišťuje i MHD, autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti do 15 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118143.