

Pronájem bytu 1+kk v Plzni

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslava Lucáková

GSM: +420 602 720 170

E-mail:

miroslava.lucakova@taurum.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: dobrý

Druh bytu: V panelovém domě

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a velikosti 32 m², umístěný ve 3. patře panelového domu s výtahem ve Žlutické 37 v Plzni na Lochotíně.

Byt je v původním, zachovalém stavu. Pronajímá se částečně vybavený (kuchyňská linka, lednice, trouba, pračka, skříňe, stůl a 4 židle). Koupelnové jádro je původní (umakartové), průchozí na WC. Kuchyňská linka byla před lety měněna.

Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3m².

Byt je orientovaný na jih, okna má plastová. Podlaha je v bytě pokryta linem a v obývacím pokoji plovoucí podlahou.

Parkovat lze v okolí domu na parkovišti. Pár kroků od domu je konzum COOP, kousek od domu je autobusová zastávka, nákupní centrum Remus, obchodní centrum Globus a další obchody. Dům je situovaný hned u lesa a kousek od Boleveckých rybníků.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Byt bude volný od 1.8.2026.

NÁKLADY:

Pravidelné platby:

- nájemné včetně služeb = celkem 10.000 Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne předchozího měsíce na následující měsíc)
- záloha na elektrickou energii (převádí se na nájemníka).

Jednorázové platby na začátku:

- vratná kauce 10.000 Kč
- poplatek realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH 21 % = celkem 12.100 Kč
- nájemné a služby na první měsíc 10.000 Kč.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková

TAURUM reality