



REALITNÍ SPECIALISTA  
NESREALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12489

## Pronájem podkrovního bytu 2+1, Olomouc - Bělidla

Matěje z Janova, Olomouc



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:**

[lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, nadstandardně vybavený podkrovní byt o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě Olomouc - Bělidla.

Samotný byt i celý bytový dům prošly kompletní rekonstrukcí a vše je v perfektním, udržovaném stavu. Bonusem tohoto bytu je také velká přilehlá zahrada, která je plně k dispozici i pro vás - ať už si tam budete chtít dát ranní kávu

v trávě, číst knížku ve stínu stromů, nebo jen tak vypnout po náročném dni v práci.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyň: Prostorná místnost s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, pračka) a dostatkem místa na umístění jídelního stolu.

Obývací pokoj: kompletně zařízený (sedací souprava, TV, TV stolek a praktická vestavěná skříň).

Ložnice: Samostatný pokoj připravený k individuálnímu dozařízení.

Koupelna: Moderní, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Měsíční nájemné: 13 000 Kč + 3000 Kč záloha na energie. Vratná kauce 25.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.