

## Prodej, byt 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Sídliště, Janovice nad Úhlavou

Sídliště, Janovice nad Úhlavou



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej praktický byt 2+1 s balkonem ve druhém patře bytového domu na Sídlišti v Janovicích nad Úhlavou. Byt určený k rekonstrukci nabízí obývací pokoj s přístupem na balkon, ložnici, kuchyni, koupelnu s odděleným WC a praktickou komoru. Má okna na protější světové strany. Na podlahách najdeme lino a velmi zachovalé parkety, okna jsou již měněná, plastová. Vytápění dosud zajišťovala elektrická akumulární kamna, ohřev TUV bojler, v rámci rekonstrukce zde pak nabízí změna na elektrokotel. Z balkonu je pěkný výhled do vnitrobloku, bezproblémové parkování je přímo před domem.

Janovice jsou obec s velmi dobrou občanskou vybaveností. Je zde základní i mateřská škola, obchody, restaurace, pošta a další. Jsou skvěle dostupné z Klatov a to buď autem, autobusem nebo vlakem.