

Atraktivní areál pro výrobu a skladování

Nová Ves v Horách



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková
Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:
petra.fertekova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý areál na hranici s Německem s vybavením pro výrobu produktů ze dřeva a dřevěných hraček. Celková plocha areálu činí 2794 m², užitná plocha 1363 m². Celková plocha pozemku kde se nacházejí částečně zpevněné plochy, zelené plochy a parkoviště pro osobní automobily činí 1516 m². Budova disponuje vjezdovou bránou a hlavním vstupem do zaměstnance.

Areál je tvořen dvěma budovami, starší, opravenou z roku 1919 a novou z roku 2003. Ve starší budově se přízemí nacházejí prodejna hraček, kancelář, dílny, garáž a sušárna dřeva, dále kotelna na dřevo a plynová kotelna (dva kotle Viadrus). V prvním patře se nacházejí kanceláře, dílna, lakovna, sklad barev a sklad materiálu, sociální zařízení, sprchy, denní místnost s kuchyní a šatny, dále také nákladní výtah. Ve druhém patře se nachází byt správce o dispozičním řešení 3+1. Dílny jsou vybaveny betonovou, litou podlahou, okna jsou plastová, izolační dvojskla. Kanceláře jsou vybaveny na podlahách linem nebo laminátovou podlahou, okna jsou nová, plastová, izolační dvojskla. V sociálním zázemí se nachází na podlahách dlažba a ve sprchách a na wc obklady. Prodejna a vzorkovna jsou na podlahách vybaveny zátěžovým kobercem, okna jsou dřevěná, špaletová.

V nové hale se v přízemí nacházejí sklady a dílna, ve 2.NP se nachází lakovna, strojovna a rozvodna. Okna jsou plastová, izolační dvojskla.

v přízemí je k dispozici celkem 682 m², v 1. patře 601 m² a ve 2. patře 79,2 m² užitné plochy.

Celý areál je oplocený a disponuje vjezdovou bránou. Část pozemku jsou zpevněné plochy, které slouží pro parkování a otáčení vozidel. Sítě - Elektřina 200 A/3 fáze, plyn, voda, kanalizace.

Součástí volného pozemku je zelená plocha o celkové výměře cca 880 m², je zde potenciál další budoucí výstavby.

Dopravní dostupnost - Most 23 min., Horní Jiřetín 10 min., Litvínov 15 min. bus 521 a Olbernhau, Hauptbahnhof.
Nová Ves v Horách je pohraniční horská obec v Krušných horách v okrese Most, leží na hranici s Německem, kterou zde tvoří potok Svídnice, za kterým leží obec Deutschneudorf. Bydlí zde cca 500 obyvatel, nachází se zde obecní úřad, muzeum, infocentrum.
Areál může sloužit pro lehkou výrobu a skladování, jako sídlo firmy. Doporučujeme!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.