

Prodej bytu 3+1, 68.7 m², Nová Horka

Studénka



2 904 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Pavelková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 79 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71,8 m² včetně balkonu. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí dvoupodlažního panelového domu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení - samostatnou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a balkon. K bytu náleží také sklep a obyvatelé domu mohou využívat společné prostory, například sušárnu, případně místnost sloužící jako klubovna/sklad.

V bytě byla v roce 2010 vyměněna elektroinstalace do mědi. V roce 2016 proběhla rekonstrukce koupelny, a to včetně vodoinstalace a odpadů. Byt má zděné jádro, koupelna je vybavena rohovou vanou.

Okna jsou plastová, jejich výměna proběhla v roce 2009.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a vytápění je elektrické lokální. V bytě je k dispozici kuchyňská linka, kterou

je možné dále využívat, nicméně do budoucna by si již zasloužila výměnu.

Dům je udržovaný, v roce 2015 proběhla oprava střechy včetně výměny střešní krytiny. Samozřejmostí je možnost internetového připojení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.