

Novostavba bytu 3+kk, 82,2 m² + balkon 2,6 m², výtah, podlahové vytápění, uzavřený areál

Pelikánova, 50801, Hořice



Omega - BYT 09

BYTOVÁ JEDNOTKA celkem

 3+kk 3 82,20m²

část	podlahová	celková
B116 - ŽIVNOST	11,20m ²	11,20m ²
B118 - KČ	2,60m ²	2,60m ²
B119 - KUCHYŇSKÝ KOUT	11,50m ²	11,50m ²
B120 - LOŽNICE	16,50m ²	16,50m ²
B121 - PRÁD	12,50m ²	12,50m ²
B122 - OBÝVACÍ PROSTOR + KČ	31,00m ²	31,00m ²
CELKOVÁ PLOCHA	75,30m²	75,30m²
PODLAŽNÍ PLOCHA	82,20m²	82,20m²
OBÝVACÍ PLOCHA	60,40m²	60,40m²
PLOCHA ČERKÁNÍ SAMOSTATNÝCH WC	3,00m²	3,00m²

6 634 096 Kč
za nemovitost

Výhodné financování: při podpisu smlouvy pouze 10 % z ceny, doplatek až po kolaudaci.



Vyřizuje

MBA Daniel Piech
Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Residence Alfa and Omega Hořice přináší moderní, promyšlené a komorní bydlení pro ty, kteří už nechtějí dělat kompromisy. Dva třípodlažní domy v uzavřeném areálu nabídnou pouze 24 bytových jednotek v klidné části Hořic ve slepé ulici Brejníkova,, jen pár minut pěšky od centra i všech důležitých služeb. Každý byt má vlastní venkovní prostor - balkon nebo předzahrádku. Samozřejmostí je výtah, podlahové vytápění s chytrým ovládáním, okna s trojskly, vytápění tepelnými čerpadly, možnost parkování a sklepní kóje.

Součástí nabídky je konkrétně byt Omega B09 o dispozici 3+kk a vnitřní podlahové ploše 82,2 m², který se nachází ve 3. NP budovy Omega, součástí které jsou v 1.PP podzemní garážová stání. K jednotce náleží také balkon o celkové ploše 2,6 m². Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, obě s vlastní šatnou, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň s prostorem pro vestavnou skříň.

Vysoký standard vybavení je již v základní ceně - na výběr jsou kvalitní obklady a dlažby, značková sanita a v obytných

místnostech odolné vinylové podlahy.

Dokončení projektu je plánováno na březen 2027. Aktuálně je možné využít zaváděcí ceny a výhodné financování se zálohou pouze 10 % až do kolaudace. Prohlídky jsou možné přímo na stavbě, která je již v plném proudu.

Projekt se nachází v tiché slepé ulici Brejníkova, kde máte vše po ruce. Školy, obchody i lékárnou najdete pár minut pěšky, stejně jako náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí oceníte také přírodu, výhledy na Podkrkonoší a klid, který se v každodenním shonu počítá.

Výhodou je i nové napojení na dálnici D35, které zlepší spojení s Hradcem Králové i celým regionem, včetně důležitého napojení na Prahu. Pokud preferujete hromadnou dopravu, centrální autobusové nádraží Hořice je pár kroků od domu.

Byt je možné financovat hypotékou - kompletně vám zajistíme řešení dle vašich požadavků, včetně porovnání aktuálních podmínek a sazeb u bank. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti zajistíme i prodej za zvýhodněných podmínek a smluvně zkoordinujeme financování bytu s developerem.

Alfa and Omega znamená bydlení, které vás nebude omezovat, ale přirozeně podpoří ve všem, co od života očekáváte. Moderní architektura, kvalitní materiály a důraz na úspornost vytvářejí místo, kde se dobře bydlí dnes i za desítky let. Pro více informací kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Více informací naleznete na webových stránkách projektu Rezidence Alfa and Omega Hořice.

Ev. č. 2606222009 Omega B08.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidencehorice.cz/>