

Prodej investičního prostorného, světlého bytu 1+1 s balkonem a sklepem v 8. nadzemním podlaží s výh

Pionýrská, Olomouc



3 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: dobrý

Balkón: 8 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji panelový byt o dispozici 1+1, nacházející se v 8. nadzemním podlaží udržovaného domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Olomouce - na ulici Pionýrská.

Byt o obytné ploše 45 m² je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 8 m², který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, a dále sklep.

Nemovitost je aktuálně pronajímána seriózní nájemnici za dohodnuté nájemné 14.900 + služby, přičemž nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou - ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos.

Dům prošel kompletní revitalizací a je velmi dobře udržovaném stavu. K dispozici jsou dva výtahy. Velkou přidanou hodnotou je také uzavíratelná společná chodba pro tři byty, která zajišťuje vyšší míru soukromí a bezpečnosti.

V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází zastávka tramvaje, do 5-10 minut chůze se pohodlně dostanete do Fakultní nemocnice Olomouc i do obchodního centra Haná (Tesco). Lokalita tak nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Rádi vám také pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování s ohledem na aktuální vývoj úrokových sazeb, abyste zbytečně nepřepláceli.

Pokud hledáte byt s investičním potenciálem, je tato nabídka ideální právě pro vás.