

Prodej Rodinný dům, 200m²

46822, Koberovy



2 681 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je starší rodinný dům s velkým pozemkem o celkové výměře 1 308 m² v katastrálním území Vráta, obci Koberovy. A upřímně - ten skutečný poklad tady není samotný dům, ale místo, kde stojí. Koberovy jsou jedna z těch vesnic, kde máte pocit, že jste „na konci světa“, ale přitom jste uprostřed jednoho z nejkrásnějších koutů České republiky. Pár minut chůze a jste v lese, za chvíli v skalách, na vyhlídce, v přírodě, která je typická pro Český ráj a Maloskalsko. Ideální pro toho, kdo chce po práci vypnout, projít se se psem do lesa, jít si zaběhat, na kolo nebo jen tak sedět na zahradě a koukat do zeleně.

Samotná nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a je fér to říct na rovinu. V současné době není vyřešen odpad - je potřeba jej řešit například formou septiku s trativodem. Je zde možnost připojení na plyn a tím pádem i zmodernizovat vytápění a ohřev vody. Nyní se topí pouze kamny a komín není v ideálním stavu, takže i ten bude vyžadovat zásah. Je to tedy dům pro někoho, kdo se nebojí stavebních úprav, má představivost a chce si vytvořit bydlení podle sebe - od dispozic až po technologie. Potenciál je ale velký: klidné prostředí, hezký pozemek, prostor pro zahradu, posezení, případně menší hospodaření.

Velkou přidanou hodnotou je také možnost dokoupit nedaleké lesní pozemky o rozloze přes půl hektaru. Pro někoho to může být skvělá příležitost - ať už pro vlastní dřevo na topení, drobné hospodaření v lese nebo jen jako investici a.....

pocit, že „máte svůj vlastní les“.

Pokud nehledáte hotový katalogový dům, ale místo, kde si můžete postupně vybudovat vlastní klidný domov v krásné přírodě, s lesem doslova za rohem a v obci, kde se stále žije sousedským životem, může pro vás být tento dům ve Vrátu u Koberov přesně to pravé. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118586.