

Pronájem bytu 4+1 s terasou, klimatizací a parkováním

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



37 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven prostorný světlý byt s dispozicí 4+1 o celkové ploše 73 m², který se nachází v ulici Patočkova. Byt nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost a variabilitu využití prostoru. Byt tvoří ložnice a kuchyň s obývacím prostorem, součástí je také další místnost, kterou lze využít například jako pracovnu, ložnici nebo zimní zahradu s přímou návazností na koupelnu. Toto řešení umožňuje flexibilní uspořádání dle individuálních potřeb. V bytě je klimatizace, k dispozici je parkovací stání.

K dispozici jsou dvě koupelny, což zvyšuje celkový komfort bydlení. Byt je světlý, vzdušný a působí příjemným dojmem. Jednotlivé místnosti jsou prostorné a dispozičně na sebe přirozeně navazují. Interiér je řešen s důrazem na funkčnost a efektivní využití prostoru a nabízí dostatek možností pro vlastní uspořádání.

Součástí bytu je také terasa o velikosti 13 m² a přístup na společnou zahradu, která je k dispozici obyvatelům domu. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výhodou je také dobrá dostupnost MHD s rychlým spojením do centra i dalších částí města.

V blízkosti se nachází dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity, jako jsou parky a sportovní zázemí. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je připraven k nastěhování.