

## Pronájem bytu 2+kk s terasou, 50 m<sup>2</sup> - Brno - Veverí

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno


**22 000 Kč**

za měsíc

 + energie a služby (3.900,-  
Kč) + kauce + provize RK


Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:**
[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní cihlový byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Brno - Veverí, na adrese Lidická 1005/23b. Byt prošel nedávno kompletní rekonstrukcí a je umístěn na 8. nadzemním podlaží, díky čemuž nabízí krásný výhled na historické centrum města. Byt je nevybavený,

Tento byt je nabízen k pronájmu kompletně zařízen ve vysokém standardu, včetně klimatizace a předokenních rolet. Výjimečnost tohoto bytu umocňuje prostorná terasa s orientací do klidného vnitrobloku, která slibuje příjemné chvíle odpočinku.

Lokalita bytu je jedinečná svou blízkostí k Lužáneckému parku a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Centrum města je navíc v pohodlné docházkové vzdálenosti, což představuje ideální kombinaci klidného bydlení s ruchem města na dosah.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1/9/2026 a je ideální volbou pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v centru Brna s výhledem na jeho historické srdce. Díky tomu, že byt nebyl téměř užíván, se můžete těšit na bydlení, které je v podstatě nové. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web: <http://www.realspektrum.cz/>

Cena 22.000,-Kč nájemné + 3.900,-Kč zálohy za energie a služby/2.os. + kauce 30.000,- Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1/9/2026. Bližší informace vám rádi poskytneme v RK.