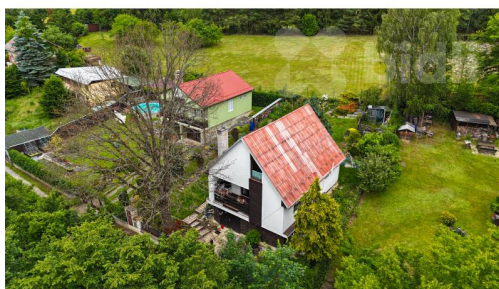


## Prodej zděné chaty 3+kk/B+G, 88 m<sup>2</sup>, pozemek 457 m<sup>2</sup>, Kaliště u Ondřejova

25165, Kaliště



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Veselý**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty 3+kk/Balkon + Garáž, 88 m<sup>2</sup>, která se nachází v obci Kaliště u Ondřejova. Celoročně obývatelná chata je po úpravách - Novější kuchyňská linka se spotřebiči, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice, koupelna se sprchovým koutem a WC, okna dřevěná, na podlahách vinylová podlaha a dlažba.

Objekt je vytápěn el. přímotopy, ohřev vody - bojler. Další alternativou k vytápění jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.

V roce 2019 byla provedena částečná rekonstrukce budovy -

zateplení domu a nová fasádní omítka. Dům je částečně podsklepený. V 1.PP se nachází garáž a prostory sklepa.

Na vzrostlé zahradě u domu je umístěn venkovní bazén o velikosti 18 m<sup>3</sup>. Dům je napojen na elektřinu, odkanalizování je řešeno do jímky, voda ze studny (vrt 35 m).

Nemovitost je ihned k dispozici. Veškerá občasná vybavenost v nedalekém Ondřejově. Výborná dopravní dostupnost - 30 min. autem na kraj Prahy.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.