

## Pronájem, byty/2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Železná 3068/18, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 87079]

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**21 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> s vlastní předzahrádkou o výměře 43 m<sup>2</sup> v nově dokončeném developerském projektu Triangl Park v Plzni na Borech. Budete prvními nájemníky tohoto moderního bytu.

Byt se nachází v přízemí novostavby a disponuje vstupní předsíní, samostatnou toaletou, koupelnou s vanou, ložnicí a prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru. Z obývací části je přímý vstup na soukromou předzahrádku, která nabízí příjemné místo k relaxaci i posezení s přáteli.

Součástí nájmu je také garážové parkovací stání a sklepní kóje umístěná přímo v prostoru garáží.

Byt byl majitelem dokončen ve vyšším standardu a nabízí komfortní bydlení v moderní a rychle se rozvíjející lokalitě. Projekt Triangl Park se nachází v žádané části Plzně - Bory, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupností do centra města.

## Nájemné a podmínky

Nájemné: 21.500 Kč/měsíc (včetně garážového stání)

Zálohy na služby: 3.500 Kč/měsíc

Elektrina bude převedena na nájemce

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: 25.000 Kč + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.