



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135292

## Prodej rodinného domu 163 m<sup>2</sup>, pozemek 271 m<sup>2</sup>, Hořejší Vrchlabí

Vrchlabí



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Miroslav Horák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům v Hořejším Vrchlabí v nádherné přírodě Krkonoš, v těsné blízkosti skiareálu Herlíkovice - Bubákov. Díky lukrativní lokalitě a blízkosti vyhlášeného Špindlerova Mlýna lze tuto nemovitost využít jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační nemovitost nebo jako investici s možností krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Dům je z dřevěných montovaných panelů, má plastová okna, střecha je plechová. RD je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Elektroinstalace je v mědi, voda a odpady v plastu. Vytápění zajišťuje kotel na TP, ohřev vody pak elektrický bojler. Jako záložní zdroj lze využít elektrokotel.

Dům má 2 nadzemní podlaží, každé o dispozici 2+1. Výhodou jsou i prostorné sklepy, které nabízí pro nového majitele širokou škálu využití např. jako domácí wellness.

Těším se na vás na prohlídce!!!