

## Pronájem, byty/3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Na Terasách 1542/13, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 87484]

Na Terasách, Plzeň 4, Plzeň



**25 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu nadstandardně zařízený byt o dispozici 3+KK s terasou v Plzni - Doubravce, ulici Na Terasách. Byt je umístěn v posledním podlaží novostavby bytového domu s výtahem. Užitná plocha bytu je 78,3 m<sup>2</sup> a terasa nabízí prostor 28 m<sup>2</sup> a je orientována na jihovýchod. K bytu dále náleží sklepní koje a 2 kryté parkovací stání umístěné za sebou.

Z prostorné chodby je vstup do všech místností. Vstup na terasu je možný z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále byt nabízí ložnici orientovanou na sever, pracovnu (po domluvě lze předělat na dětský pokoj) na jih, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu a praktickou komoru.

V bytě byly použity kvalitní a nadstandardní materiály ve spolupráci s bytovým studiem. Najdeme zde 2 klimatizační jednotky, kuchyňské spotřebiče značky Bosch, designové akustické panely a mnoho dalšího.

Nemovitost se nachází v klidné a velmi žádané lokalitě v Plzni, část Doubravka. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, sportoviště, restaurace, obchody, fitness centrum. Skvělá dostupnost na dálnici D5.

Výše měsíčního nájmu je 25.500 Kč + 4.500 Kč zálohy na služby a energie. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná

kauce ve výši 51.000 Kč, provize RK 30.855 Kč. Termín nastěhování od 1.9.2026. Energetická náročnost budovy "B".

Budeme se na Vás těšit osobně na prohlídce.