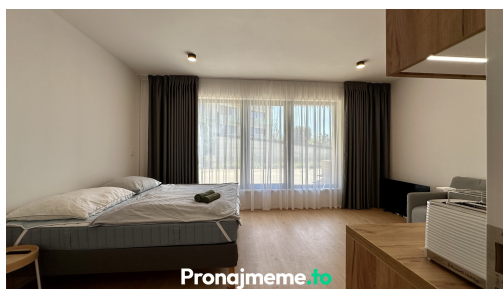


Pronájem bytu 1+kk s terasou - Znojmo

Kotkova, 66902, Znojmo



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+kk s terasou, klimatizací a kompletním vybavením

Hledáte bydlení, kde se stačí jen nastěhovat? Právě jste ho našli.

V novostavbě na ulici Kotkova nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk, který zaujme nejen kvalitním provedením a vybavením, ale především velkou terasou o výměře 24 m². Ta přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

Byt se nachází v bytovém domě s výtahem a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i úsporný provoz. Díky velkoformátovým oknům působí interiér vzdušně a příjemně prosvětleně po celý den.

Součástí obytného prostoru je moderní kuchyňský kout se spotřebiči, pohodlná postel a televize. K dispozici je také klimatizace a podlahové vytápění, které zajišťují komfort během celého roku.

Praktické uspořádání doplňuje komora přímo v bytě a sklepní kóje, takže o úložný prostor zde rozhodně není nouze.

- dispozice 1+kk
- podlahová plocha 36 m²
- terasa 24 m²
- novostavba s výtahem
- klimatizace
- podlahové vytápění
- kompletně vybavený byt
- komora v bytě
- sklepní kóje
- ihned k nastěhování

Měsíční náklady

Nájemné: 14 000 Kč

Elektřina: 2 200 Kč

Vodné a stočné: 500 Kč

Služby domu: 700 Kč

Vratná kauce: 42 000 Kč

Rezervace a provize RK: 14 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení bez starostí, s nadstandardní terasou a kompletním vybavením, rád vám byt osobně představím na prohlídce.