

## Byt po kompletní rekonstrukci 2+1 s balkónem, 64 m<sup>2</sup>, ul. Prokofjevova 11

Prokofjevova, Brno-Kohoutovice, Brno



**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4000 Kč záloha na služby



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám slunný byt 2+1 na ulici Prokofjevova 11 v Brně o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>. Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Byt se nachází ve 3. NP panelového domu.

Dispozice: centrální chodba, obě neprůchozí ložnice s orientací do klidné ulice a les. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, k dispozici je sklep.

Služby spojené s nájmem pro dvě osoby činí 4000 Kč.

Při podpisu smlouvy požadujeme složení vratné kauce ve výši dvou nájmů a služeb, tedy 50 000 Kč (2.os.). Byt se předává vymalovaný na bílo a uklizený.

Provize pro RK je jeden nájem a služby + DPH 21%, tedy 25 410 Kč.

(Součástí vybavení je lednice a pračka)

Byt je vhodný pro pár, singl nebo mladou rodinu s jedním dítětem bez domácích mazlíčků.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.