

Když hledáte domov, ne jen další byt.

Volgogradská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, kde nemusíte dělat kompromisy

Jsou byty, které vypadají dobře na fotkách.

A pak jsou byty, ve kterých si během pár minut dokážete představit svůj život.

Přesně takový je tento byt 3+1 o velikosti 74 m and sup2; na ulici Volgogradská v Ostravě-Zábřehu.

Od první chvíle je jasné, že tady se při rekonstrukci nepočítala každá koruna. Naopak. Každý detail byl promyšlený tak, aby vznikl prostor, který bude krásný dnes, ale bude fungovat i za deset let.

A funguje.

Protože domov není jen o vzhledu. Je o tom, že každý člen rodiny má svůj vlastní prostor. Že nemusíte přemýšlet, kam schovat sezónní věci. Že ráno nemusíte překračovat hromady krabic a večer uklízet věci, které nikam nepatří.

Tady má všechno své místo.
neprůchozí pokoje pro maximální soukromí
velký obývací prostor propojený s kuchyní
samostatná šatna
praktická komora
nadčasová rekonstrukce bez kompromisů
dispozice, která dává smysl v běžném životě

A pak je tu lokalita.

Volgogradská patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější adresy v Ostravě-Zábřehu. Na jedné straně máte školy, školky, obchody, služby i MHD. Na druhé straně Bělský les, kam můžete vyrazit na procházku, zaběhat si nebo jen vypnout po náročném dni.

Právě tahle kombinace dělá z této lokality místo, kde lidé chtějí bydlet dlouhodobě.

A jako bonus?

Dům čeká revitalizace, takže nejen byt, ale i celý dům dostane nový moderní vzhled.

Proč si tenhle byt zamilujete?

Protože nabízí něco, co dnes na trhu chybí.

Není to jen hezky zrekonstruovaný byt.

Je to promyšlený domov, kde se nemusíte rozhodovat mezi prostorem, kvalitou a lokalitou.

Tady máte všechno.

A právě proto podobné byty z nabídky mizí velmi rychle.

Fotografie vám ukážou dispozici.

Popis vám řekne parametry. Ale pocit z bydlení vám neukáže ani jedno.

Přijďte se podívat osobně. Ráda vám ukážu, proč si myslím, že právě tento byt patří mezi nejzajímavější nabídky v Ostravě-Zábřehu.

Protože některé byty si prostě musíte projít. Ne jen přečíst.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/byt-kde-se-nemusite-rozhodovat-mezi-hezky-a-dost-velky-ma-oboji/>