

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii (80 m<sup>2</sup>), ul. Sladová, Brno - město

Sladová, 60200, Brno-střed, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,  
služby + provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+1 o velikosti 80 m<sup>2</sup> v klidné ulici Sladová na Starém Brně, jen pár minut od centra města. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč + 4.000,- Kč energie (pro 2 osoby). Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Byt zaujme vysokými stropy, velkými okny a dostatkem denního světla. Nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je ideální jak pro pár, tak pro spolubydlení.

Součástí bytu je samostatná kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, oddělené WC, komora, lodžie a sklepní kóje. Velkou předností je také klidný výhled do zeleně a okolní zástavby Starého Brna.

Byt je částečně vybavený - k dispozici je postel, sedací souprava, jídelní stůl, pračka, lednice i kuchyňské spotřebiče.

Vyhledávaná lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost v okolí - kavárny,

restaurace, obchody, MHD i parky v pěší vzdálenosti.

#### Základní informace

- dispozice: 2+1
- užitná plocha: 80 m<sup>2</sup> včetně zasklené lodžie
- lokalita: ul. Sladová, Staré Brno
- cihlový dům
- 2 samostatné neprůchozí pokoje
- sklepní kóje
- možnost internetu a kabelové TV
- částečně vybavený byt
- měsíční nájemné: 22.000,- Kč + 4.000,- energie
- provize RK: 22.000,- Kč
- vratná kauce: 30.000,- Kč
- volný od 1.7.2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.