

Pronájem luxusní garsoniéry - Praha 10 - Vršovice - Krymská ulice

Krymská, Praha 10, Praha



21 000 Kč

za měsíc

Režijní poplatek - 2.600,-
Kč/měsíc



Vyřizuje

Jiří Larva

Tel.: 603 455 857

GSM: +420732616263

E-mail:

jiri.larva@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 27 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Ostatní rozvody: Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt situovaný v novostavbě prémiové rezidence. Tento designový interiér kombinuje vysokou úroveň moderních technologií s nadčasovým stylem a je připraven k okamžitému nastěhování pro nekuřáka bez domácích mazlíčků. Zcela nový, dosud neobydlený byt v 6.NP, byl dokončen za použití prvotřídních materiálů nejvyšší kvality. Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka plně vybavená všemi potřebnými spotřebiči (myčka nádobí, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). V kuchyňské lince je zabudována pračka se sušičkou. Všechny spotřebiče jsou zn. Siemens.

Obytný prostor je chytře vyřešen a nabízí dostatek vestavěných úložných prostor, které jsou přímou součástí pokoje. Maximální úsporu místa během dne zajišťuje komfortní vyklápěcí postel integrovaná do stěny. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem. Byt je vybaven televizí a internetovým připojením. Okna bytu jsou orientována do klidné

ulice, na jižní světovou stranu. Vysoký standard bytu doplňuje rekuperace vzduchu a domovní videotelefon s dálkovým otevíráním vstupních dveří do domu.

Byt se nachází v architektonicky zajímavé a unikátní rezidenci, která vyniká zajímavým designem společných prostor za použití moderních doplňků. Pronájem bytu se nabízí bez sklepa a bez parkovacího stání. V okolí domu se nachází placené parkovací zóny. Lokalita pražských Vršovců nabízí vynikající dopravní dostupnost a bohatý kulturní život. Tramvajová zastávka „Ruská“ se nachází kousek od domu a na nejbližší stanici metra „Náměstí Míru“ dojedete za pouhých 5 minut.

Byt je volný k nastěhování ihned. Prohlídky bytu jsou po dohodě s makléřem možné kdykoliv.

Platby - Pronájem bytu - 21.000,- Kč/měsíčně, režie - 2.600,- Kč/měsíčně, kauce - 42.000,- Kč při podpisu nájemní smlouvy, provize RK - 21.000,- Kč + DPH 22% před podpisem nájemní smlouvy.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.