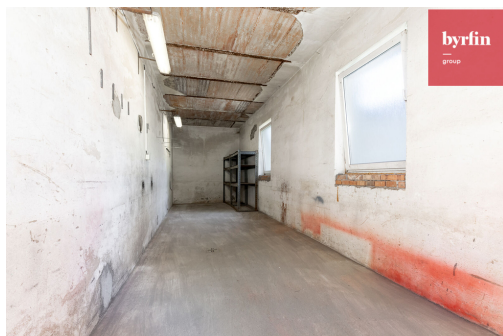


## Pronájem výrobního a skladového prostoru v Krnově, ul. Lidická

Lidická, Krnov



**2 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Chmiel**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 735517249

**E-mail:**

[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dílny, sklady a venkovní skladové plochy v multifunkčním komerčním areálu, nacházející se v okrajové části města Krnov ul. Lidická.  
K dispozici je již pouze 1 objekt.

Malý prostor 31m<sup>2</sup> - 2.500,-Kč/měsíc K DISPOZICI  
Zámečnická dílna 94m<sup>2</sup> - 6.400,-Kč/měsíc OBSAZENO  
Hlavní dílna 259m<sup>2</sup> - 18.500,-Kč/měsíc OBSAZENO

Sklad 152m2 - OBSAZENO

Budova těžké mechanizace: Po rekonstrukci, může sloužit k opravám také nákladních vozidel. Vytápění objektu je zajištěno kotlem na TP. Celková užitná plocha budovy je 166m2.

Nájemné: OBSAZENO

Garáž: Po rekonstrukci - nová okna, omítky, střešní krytina, vrata a podlaha. Celková užitná plocha budovy je 129m2.

Nájemné: OBSAZENO

Sklad zdravotnické a elektro: Aktuálně využíván jako sklad v původním technickém stavu, elektřina k dispozici.

Celková užitná plocha budovy je 107 m2.

Nájemné: OBSAZENO

Sklad: Částečně po rekonstrukci, chybí dodělat venkovní omítky. Elektřina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 98m2.

Nájemné: OBSAZENO

Šatny včetně sociálního zázemí jsou k dispozici ke každé budově formou paušálního měsíčního poplatku za úklid, cca 1.500,-Kč/prostor.

Pronájem prostor je k dispozici po dohodě.

Hledáme nájemníky, kteří jsou plátcí DPH

Částky nájemného jsou uvedeny bez DPH

Provize RK: po dohodě

Je možné pronajmout také venkovní skladovací plochy.