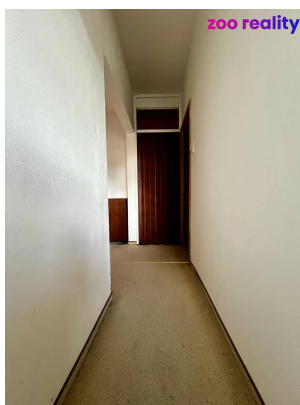


Prodej byt 4 + 1, 86 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, K. Chocholy 1258/19, 370

K. Chocholy, 37005, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Jakub Kříž

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji prostorný družstevní byt 4+1 (86 m²) se zasklenou lodží a sklepem v klidné části sídliště Máj v ulici K. Chocholy v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 5. patře (z 8) panelového domu s výtahem a disponuje dvěma neprůchozími pokoji (cca 8,15 m² a 8,15 m²), obývacím pokojem (20,3 m²), ložnicí (12,02 m²), předsíní (4,25 m²), halou (13,7 m²), kuchyní (7,94 m²), koupelnou (2,8 m²), toaletou (1 m²), lodží (4,15 m²) a sklepem (3,8 m²).

Panelový dům je zateplený a má plastová okna. Jedná se o klidný vchod spravovaný dobře fungujícím družstvem. Ohřev teplé vody a topení jsou zajišťovány dálkově. Měsíční nájem činí 4000 Kč včetně záloh na topení, vodu a elektřinu společných prostor. Záloha na elektřinu je nastavena na 1500 Kč měsíčně (EON). V bytě jsou nainstalovány měřiče tepla na každém radiátoru.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí možnost úprav a přizpůsobení podle vašich vlastních představ. Místo disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně jeslí a školky. Pro více informací a sjednání prohlídky nás

neváhejte kontaktovat.