

**Pronájem bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>, Český Krumlov - Horní Brána**

Křížová, 38101, Český Krumlov

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ přepis elektřiny, + kauce,  
+ provize RK, včetně p



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** silnice; autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a dobře dostupné lokalitě, kousek od centra Českého Krumlova, se nachází prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, který nabízí pohodlné bydlení pro pár či rodinu.

Byt je prakticky řešený a nabízí chodbu se vstupem do všech místností, dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem s výstupem na balkon, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je částečně vybavená a poskytuje dostatek prostoru pro běžné každodenní fungování. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v přízemí domu, která nabízí další praktický úložný prostor.

V blízkosti bytu se nachází centrum Českého Krumlova i veškerá potřebná občanská vybavenost. Byt je vhodný pro pár či rodinu. K dispozici od 01.07.2026, případně po domluvě i dříve.