

## Prostorný družstevní byt 2+1 s lodžii v klidné části Mělníka

Oldřicha Wenzla, Mělník



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje právní servis a provizi rk



Vyřizuje

**Kateřina Kavalírová**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 774505503

**E-mail:**

[katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu, v klidné a příjemné lokalitě ulice Oldřicha Wenzla v Mělníku.

Byt je v družstevním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu. Velmi dobře fungující resp. hospodařící družstvo.

Byt je ve velmi dobrém stavu viz. přiložené foto, aktuálně je částečně vybavený. Součástí prodeje může být vybraný nábytek dle dohody s prodávajícím. V případě zájmu kupujícího bude byt před předáním kompletně vyklizen, což novému majiteli umožní zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti mělnické nemocnice, v klidné části města, kde máte vše potřebné na

dosah ruky. Mělník je malebné historické město proslulé svým jedinečným výhledem na soutok řek Labe a Vltavy, romantickými zákoutími, vinařskou tradicí a příjemnou atmosférou. Procházky historickým centrem, posezení v útulných kavárnách nebo výlety do okolní přírody dodávají tomuto místu neopakovatelné kouzlo. Mělník nabízí ideální spojení klidného bydlení, bohaté historie a moderní občanské vybavenosti.

Výhodou této nemovitosti je mj. bezpečná a klidná poloha s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, nákupní centrum, pošta, zdravotnická zařízení, restaurace, kulturní vyžití i koupaliště. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní silniční tahy, které zajišťují pohodlné spojení s okolními městy i Prahou.

Garantujeme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práva a povinností + bezpečný převod úhrady - výběr schovatele dle preference klienta.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín osobní prohlídky. Prohlídkami Vás ráda provede makléřka Kateřina Kavalírová.