

## Pronájem byt 1+kk, 32m<sup>2</sup>

Petrská, 11000, Praha 1, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

plus zálohy na služby a energie cca 5.000,- Kč měsíčně, kauce 1x měsíční nájem, provize RK



Vyřizuje  
**Šárka Sakařová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou garsoniéru (1+kk), která se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v klidné části Prahy 1, nedaleko Petrského náměstí. Byt nabízí malebný výhled na Petruskou věž a díky své poloze představuje ideální bydlení pro jednotlivce či pár, kteří ocení centrum města a zároveň klidné prostředí.

Interiér bytu je vzdušný s dostatkem úložného prostoru. Je zde obytný pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na sever, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou a předsíní s vestavěnými skříněmi. Podlahy jsou řešeny kombinací dřevěných parket a dlažby.

Kuchyňský kout je vybaven lednicí, varnou deskou, pečicí troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Florenc (trasa B/C) a také tramvajová zastávka. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Rádi Vám zprostředkujeme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118488.....