

## Prodej chaty, 58 m<sup>2</sup>, Rokycany, ul. Žďárská cesta

Žďárská cesta, 33701, Rokycany



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irmanová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 58 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 423 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 58 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o užitné ploše 58 m<sup>2</sup> na vlastním rovinatém pozemku o velikosti 423 m<sup>2</sup> v Rokycanech. Chata je postavena ze smíšeného materiálu a díky své poloze nabízí krásný výhled do okolní krajiny a zároveň dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Do chaty se vstupuje přes chodbu, kde se po levé straně nachází splachovací WC s umyvadlem. Dále je vstup do obývací části propojené s kuchyňským koutem, kde je instalován sporák, dřez a část kuchyňské linky. V podkroví se nachází dva pokoje, přičemž v jednom z nich je umístěn sprchový kout. Na pozemku je kopaná studna s rozvodem vody do objektu. Odpad je řešen vyvážecí jímkou. K nemovitosti vede vlastní příjezdová cesta, přičemž součástí prodeje je podíl na této cestě. Nemovitost je vhodná jak pro rekreaci, tak i pro nenáročný celoroční užívání. Velkou výhodou je klidné prostředí, soukromí, dobrá dostupnost a krásná okolní příroda.