

## Pronájem kompletně rekonstruovaného bytu, P9 Libeň, ul. Nám. Na Balabence , OV, 2+1, 54m<sup>2</sup>

náměstí Na Balabence, 19000, Praha 9, Praha



### 23 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby v částce 6.300,- Kč/měs. vč. vlastní elektřiny a internetu + kauce + odměna RK



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**

[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk se samostatnými dvěma pokoji, OV, 54 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového bytového domu s novým výtahem, upravenými společnými prostory, novými rozvody elektrické energie v celém domě, střechou a novým zateplením obvodového pláště.

Byt je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a společným WC. Nová kuchyňská linka vč. nových spotřebičů indukční varná deska, elektrická trouba, vestavná mikrovlnná trouba, myčka, lednice, jídelní stůl se židlemi. Podlahové krytiny vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Okna plastová s orientací na východ do krásného revitalizovaného parku. Interiérové dveře dekor dřevo, plné nebo částečně prosklené.

Vysokorychlostní internet v ceně služeb.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Zastávka metro B Palmovka a velké množství autobusových a tramvajových linek MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Sportovní vyžití v těsné blízkosti domu se nachází cyklostezka a sportovní areál parku v Podvíní.

**MĚSÍČNÍ PLATBY:**

25.000,- Kč nájemné

6.300,- Kč záloha na služby (vodné, stočné, výtah, společná spotřeba elektřiny, komunální odpad, úklid domu, elektřina vlastní spotřeba v bytě, internet)

KAUCE/JISTOTA:

40.000,- Kč úhrada při podpisu nájemní smlouvy nebo možnost rozdělení do 2 3 splátek s nájemným

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

20.000,- Kč