

## Prodej bytu 2+kk 35 m<sup>2</sup> + předzahrádka 48 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8 - Troja, ul. Vřesová

Vřesová, Praha 8, Praha



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt po rekonstrukci 2+kk se sklepní kóji o celkové velikosti cca 35 m<sup>2</sup> + předzahrádka o velikosti 48 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, lokalita Praha 8 - Troja, ul. Vřesová. Dispozice jednotky je vstupní síň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a vstup na terasu a předzahrádku. Jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží, má sklepní kóji a možnost přikoupit garážové stání v přízemí domu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.