

E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Měšice u Tábora

Záluží, 39002, Tábor

**8 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1286 m ²
Plocha zahrady:	1096 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme

dvoupodlažní částečně podsklepený kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Tábor - Záluží. Dům, který lze užívat jako dvougenerační tak že v přízemí by byla dispozice 3+kk a v patře 3+1, je s jižní orientací s krásným otevřeným výhledem, multifunkční hospodářskou budovou (stodolou), která je aktuálně rozdělena na garáž, dílnu a zbytek tvoří rozlehlý otevřený prostor, který je díky vysokým stropům vhodný pro podnikatelské záměry (například autodílna) nebo pro domácí fitness, hernu pro děti, letní kuchň se společenskou zónou s venkovním posezením pod střechou a pergolou. Dům s dispozicí 7+kk se stodolou celkem s užitnou plochou cca 300 m² a obytnou plochou cca 205 m² je možno užívat jako dvougenerační neb v přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, hostinský pokoj, velká hala, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora a v patře je hala, a čtyři pokoje s tím, že v jednom je příprava na kuchň, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a dvě šatny. Dům se zastavěnou plochou 129 m² + stodola 61 m², na vlastním pozemku o velikosti 1286 m², má přípojku městského vodovodu i vlastní studnu, obecní kanalizační přípojku a

elektrika je i 380. Topení v domě je ústřední. Podlahy jsou vinylové a dlažba. Okna jsou nová plastová s trojsklem. Vynikající dostupnost do centra Tábora autobusem, který má zastávku jen pár metrů od domu. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 2 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže). (dále jen „Předmět veřejné soutěže“)