

Zařízený byt č. 9 s balkónem v secesním domě na Královských Vinohradech

Polská, Praha 2, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 9 o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 50 m² a balkónem o výměře 2 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Polská. Byt je orientován do klidného vnitrobloku se společnou zahradou a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů.

Dispozici bytové jednotky tvoří obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkón a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta). Kuchyň je vybavena plynovou varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení bytu je také pračka, WiFi internet, satelitní přípojka a praktický úložný prostor ve stropě chodby. Nájemci mohou využívat společnou zahradu určenou výhradně obyvatelům domu. Interiér doplňují dřevěné parkety a dlažba.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci historické atmosféry, bohaté občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Aromi, Bruxx, Vinohradský Parlament, Satsang), kavárny (Cafefin, Monolok, Café Jen, La Bohème Café), bistra, pekárny a

vinárny. K dispozici jsou supermarkety Albert a Billa, lékárny, pošta, banky, drogerie, fitness centra i další každodenní služby. V pěší vzdálenosti se nachází oblíbené Riegrovy sady s běžeckými trasami, venkovním sportovištěm a vyhlídkou na panorama Prahy. Lokalita nabízí také široké kulturní vyžití včetně Divadla na Vinohradech, kin, galerií a řady společenských podniků. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky a stanice metra A - Náměstí Míru, odkud je centrum města dostupné během několika minut. Václavské náměstí je vzdálené přibližně 10 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč/měsíc. Poplatky včetně internetu a DPH činí 5.445,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.