

## Byt 2+1 s balkonem a šatnou v žádané lokalitě Brno-Lesná

Šrámkova, Brno-sever, Brno



**6 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou 59 m<sup>2</sup>, užitnou plochou 53 m<sup>2</sup>, balkonem o výměře 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóji o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené brněnské městské části Lesná.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně, šatna, koupelna, samostatná toaleta a balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Součástí bytu je také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor. Nemovitost je udržovaná a připravená k dalšímu využití dle představ nového majitele.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu: zálohy na SVJ 3 447 Kč + platba na elektřinu a plyn (dle spotřeby).

V bytě byla v uplynulých týdnech dokončena rekonstrukce elektřiny.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění v jedné z nejžádanějších lokalit Brna. Lesná je dlouhodobě vyhledávána pro své množství zeleně, klid, blízkost lesů a parků, příjemné prostředí i výbornou občanskou vybavenost.

V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Byt je v současné době pronajatý, což může představovat zajímavou příležitost pro zájemce o nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem. Bližší informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit si kupujícího dle jím stanovených kritérií a v případě více zájemců upřednostnit vyšší nabídky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na osobní setkání na prohlídce.