

Prodej - Byty

číslo zakázky: 988955

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk (5D) v developerském projektu Bydlení Pražská na Praze 10 - Hos

Pražská, Praha 15, Praha



15 527 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vašata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Elektrína: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 63 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času.

Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 5D.

Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Byt o dispozici 3+kk s plochou 77,8 m² a balkonem o velikosti 63,3 m². Byt je umístěn na J a V.

Disp.: chodba 14,2 m², WC 2,0 m², kuchyň a obývací pokoj 25,5 m², koupelna 6,3 m², pokoj 10,1 m², ložnice 15,3 m², balkon 63,3 m².

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace červenec 2026.