

Dvougenerační rodinný dům s garáží v prestižní lokalitě u Kamencového jezera a lesoparku

Krátká, 43001, Chomutov

**8 999 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Brabec**Tel.:** +420 737717017**GSM:** +420 737717017**E-mail:**

lukas-brabec@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1096 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: - Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Chomutova - v Krátké ulici.

- Dům byl postaven v roce 1969 jako kvalitní monolitická stavba a nabízí dvě plnohodnotná obytná podlaží, garáž, technické zázemí a sklep. Zastavěná plocha domu činí 136 m² a zahrada má výměru 960 m². Obytná plocha domu je přibližně 180 m² a celková užitná plocha včetně suterénu a garáže dosahuje 270 m². Dům je vytápěn plynovým ústředním topením s kotlem Protherm.

- Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení nebo úpravu na dvě samostatné bytové jednotky. Velkou výhodou je dochovaná kompletní projektová dokumentace včetně původních technických výkresů.

- Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění na konci ulice, na rohovém pozemku. Dům sousedí pouze s jednou okolní nemovitostí, což poskytuje vyšší míru soukromí a klidu. Podél domu vede cyklostezka a během

několika minut chůze se dostanete do Chomutovského lesoparku i ke Kamencovému jezeru.

- Lokalita tak nabízí jedinečné spojení soukromého rodinného bydlení, přírody a sportovního vyžití s výbornou dostupností centra města a veškeré občanské vybavenosti.

- Hledáte-li prostorný rodinný dům ve výjimečné lokalitě města Chomutov, budu se těšit na osobní setkání. V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat - jsem tu pro Vás.